

KODRA

e diellit

www.kodraediellit.com

EJA NË SHTËPI!

“KODRA E DIELLIT”

...DHE NJË PROJEKT I RI NË ZHVILLIM

HAPËSIRA

BANIMI DHE TREGTARE



KODRA

e diellit
www.kodraediellit.com

Rezidenca “Kodra e Diellit” është një hapësirë ku rregulli dhe siguria urbane e ndërthurur me estetikën dhe artin, sigurojnë një stil jetese të gjelbër dhe frymëzuese. Ato i japin bashkë-jetesës në rezidencë një koncept të ri për një jetë të këndshme dhe të shëndetshme.



EJA NË SHTËPI!



Sot “Kodra e Diellit” numëron mbi 2000 familje, të cilët i përka-
sin një shumëllojshmërie njësish banimi, duke filluar nga apar-
tamente me hyrje individuale, ato panoramike, ashtu si edhe
dublekse, vileta dhe vila. Kjo e bën komunitetin e Rezidencën së
“Kodra e Diellit” nga më të larmishmit në kryeqytet.



+355 68 407 6883



sales@agikons.com



www.agikons.com

Kompleksi Rezidencial “Kodra e Diellit” dallon për cilësinë e ndërtimit. Në çdo etapë gjatë projektimit dhe zhvillimit të tij, janë respektuar standardet evropiane të industrisë së ndërtimit. Proceset janë kontrolluar në disa nivele dhe është përdorur teknologjia më e përparuar me produkte të certifikuara sipas Eurokodeve të Bashkimit Evropian.

Projekti Rezidencial “Kodra e Diellit” është kompleksi i banimit më i veçantë në Tiranë, ku familjet gëzojnë komoditetin e jetës së lakmuar rezidenciale.

Aty do të gjeni ajër dhe ujë të pastër, blerim gjithëvjetor, pamje fantastike, qetësi, privatësi, siguri dhe mirëmbajtje 24/7 – duke banuar shumë pranë zonave kryesore dhe pikave me interes në kryeqytet.



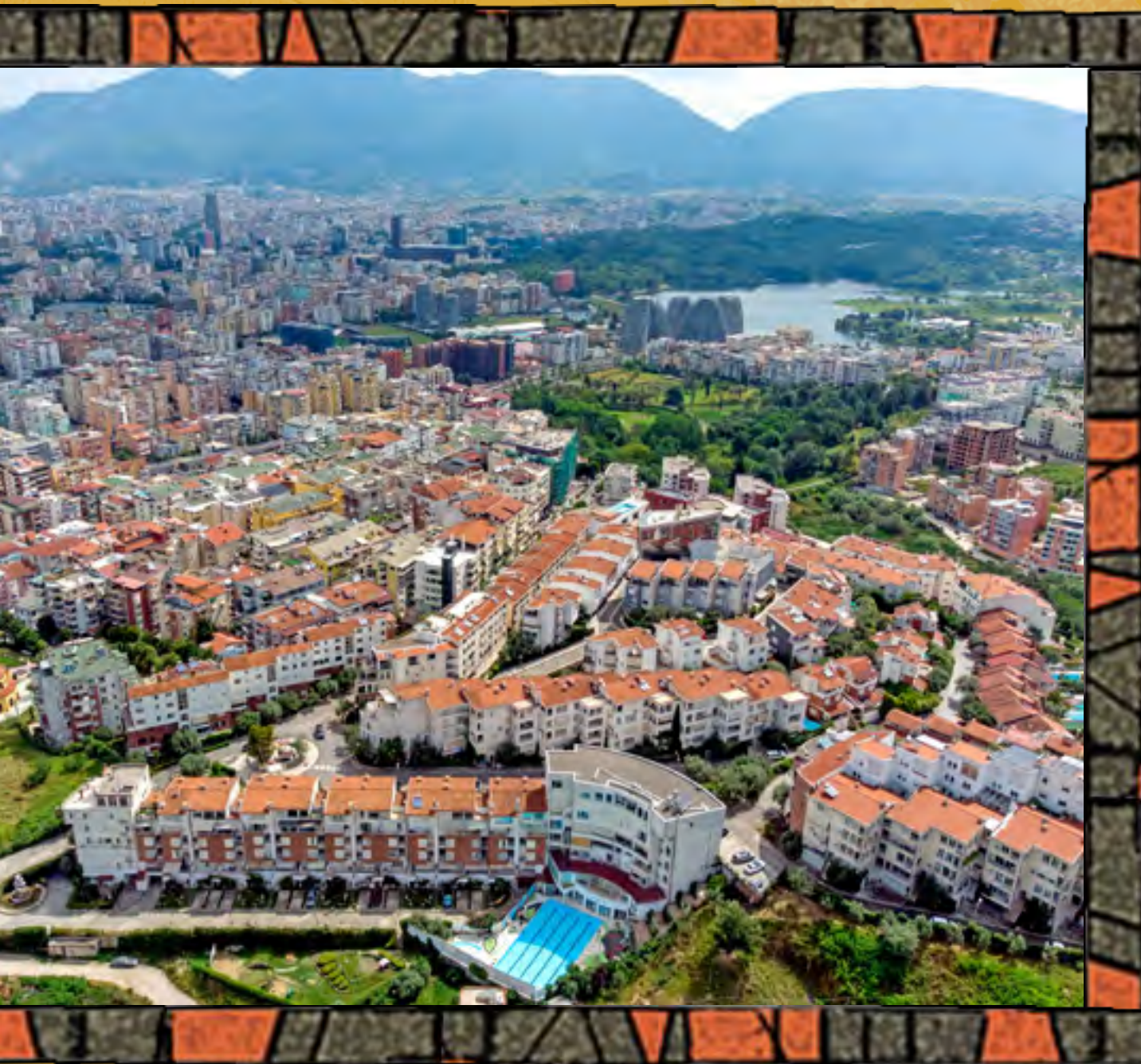
DISTANCAT

1
km

nga qendra
shëndetësore
më e afërt

1.8
km

nga Parku
i Madh i Tiranës



Prandaj lindi nevoja e një zhvillimi të ri tek “Kodra e Diellit” 2, pikërisht në zonën lindore të rezidencës. Kërkesat janë të shumta dhe ne nuk do të reshtim asnjëherë së plotësuari ato.

3
km

nga Sheshi
Skënderbej

0.1
km

nga Arka
Art Hotel
& Events

10
km

nga Aeroporti
Nënë Tereza



+355 68 407 6883



sales@agikons.com



www.agikons.com



SHTËPI = SIGURI



**Projektim dhe ndërtim në
standardet e përcaktuara
të EUROCODE.**



**Ndërtime rezistente ndaj
lëkundjeve sizmike dhe
mbrojtjes ndaj zjarrit.**



**Menaxhim i sigurtë i
ujit të pijshëm, rrjetat
sistemet e ujërave të**

EJA NË SHTËPI!





shërbimeve bazë si
ryma elektrike,
bardha dhe të zeza.



Patrulla sigurie periodike
dhe monitorim 24/7 me
system CCTV.



+355 68 407 6883



sales@agikons.com



www.agikons.com

BANESA

tek "Kodra e Diellit"

- Apartamente, nga 1+1 deri në 4+1;
- Duplekse, me hyrje individuale të organizuara në 2+1; 3+1 & 4+1;
- Triplekse me hyrje individuale të organizuara në 3+1 & 4+1;
- Vila dhe vileta, me oborr, tarracë, pishinë.





ë shtëpi!



+355 68 407 6883



sales@agikons.com

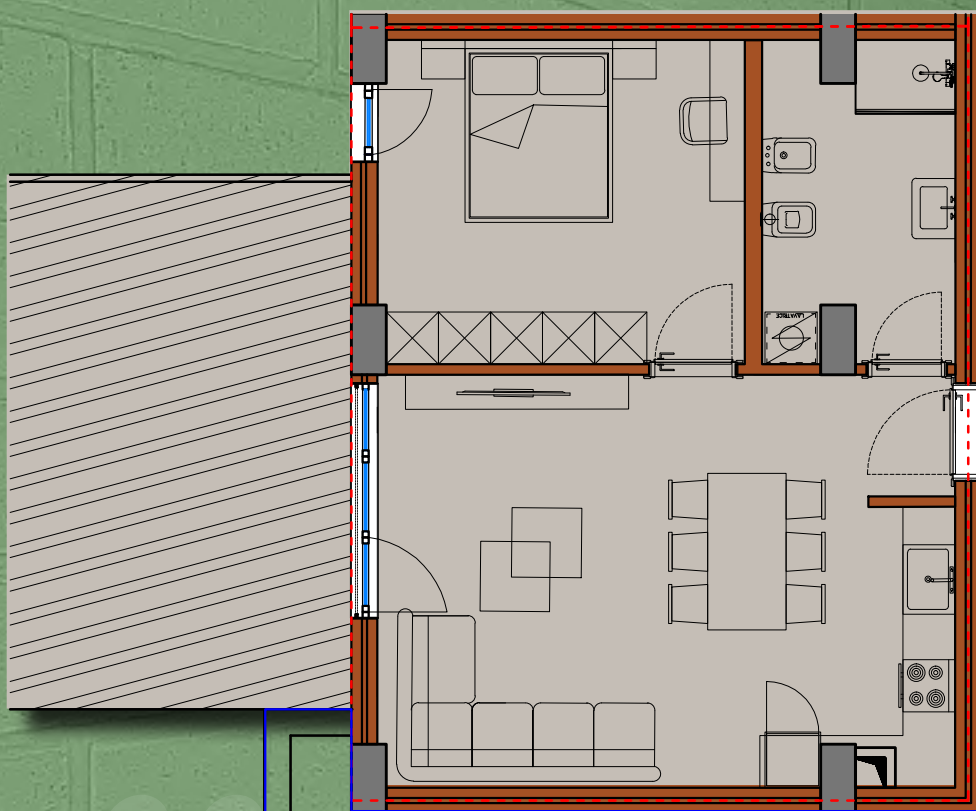


www.agikons.com

KODRA

e diellit

www.kodraediellit.com



Të gjitha informacionet, materialet, **fatot dhe imazhet e krijuara nga kompjuteri të përfshira në këtë broshurë janë vetëm për qëllime ilustruese dhe mund të ndryshojnë ndërsa zhvillimi i projektit përparon.** Blerësit këshillohen të kryejnë kujdesin e duhur dhe të verifikojnë të gjitha detajet përpara një angazhimi për blerje.

EJA NË SHTËPI!



Apartament 1+1

Ky është një shembull apartamenti i këtij tipi në Rezidencën “Kodra e Diellit”.

Tipikisht, apartamentet 1+1 përfshijnë dhomën e ndenjes me kuzhinë, një dhomë gjumi dhe një tualet.

Apartamentet 1+1 mund të kenë edhe ballkon ose verandë, dhe kanë si çdo tipologji tjetër në Rezidencën “Kodra e Diellit” parkim të garantuar.

Kjo tipologji është e perkryer për profesionistë që jetojnë vetëm apo në çift, ose për studente. Gjithashtu këto apartamente janë shumë popullore për të moshuarit që duan të jetojnë mes komunitetit, dhe pranë fëmijëve, nipërve dhe mbesave.

Të gjitha banesat në Rezidencën “Kodra e Diellit” janë uni-ke.



+355 68 407 6883



sales@agikons.com



www.agikons.com

KODRA

e diellit

www.kodraediellit.com



Të gjitha informacionet, materialet, **fotot dhe imazhet e krijuara nga kompjuteri të përfshira në këtë broshurë janë vetëm për qëllime ilustruese dhe mund të ndryshojnë ndërsa zhvillimi i projektit përparon.** Blerësit këshillohen të kryejnë kujdesin e duhur dhe të verifikojnë të gjitha detajet përpara një angazhimi për blerje.

EJA NË SHTËPI!



Apartament 2+1

Ky është një shembull apartamenti i këtij tipi në Rezidencën “Kodra e Diellit”.

Tipikisht, apartamentet 2+1 përfshijnë dhomën e ndenjes me kuzhinë, dy dhoma gjumi dhe një ose dy tualete.

Disa apartamente 2+1 mund të kenë hapësira të jashtme si verandë. Të gjitha apartamentet 2+1 kanë parkim të garantuar. Kjo tipologji është optimale si shtëpi e parë për familjen nukleare me një deri në dy fëmijë.

Të gjitha banesat në Rezidencën “Kodra e Diellit” janë unike.



+355 68 407 6883



sales@agikons.com

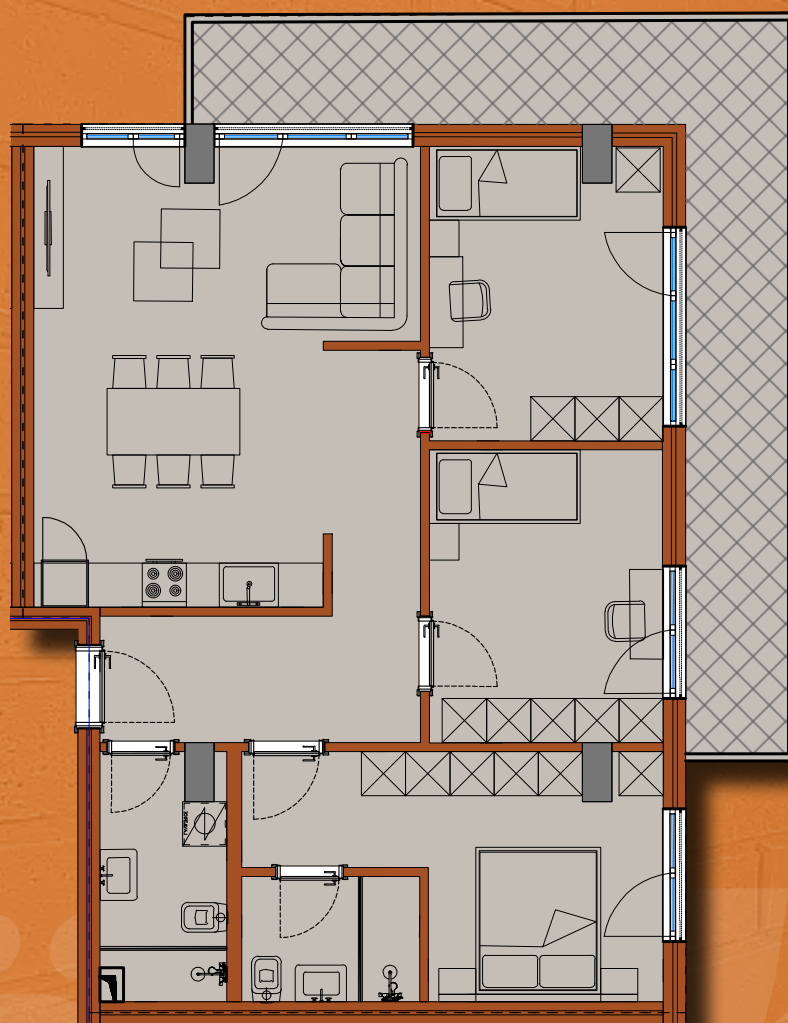


www.agikons.com

KODRA

e diellit

www.kodraediellit.com



Të gjitha informacionet, materialet, **fotot dhe imazhet e krijuara nga kompjuteri të përfshira në këtë broshurë janë vetëm për qëllime ilustruese dhe mund të ndryshojnë ndërsa zhvillimi i projektit përparon.** Blerësit këshillohen të kryejnë kujdesin e duhur dhe të verifikojnë të gjitha detajet përpara një angazhimi për blerje.

EJA NË SHTËPI!



Apartament 3+1

Ky është një shembull apartamenti i këtij tipi në Rezidencën “Kodra e Diellit” .

Tipikisht, apartamentet 3+1 përfshijnë dhomën e ndenjes me kuzhinë të hapur ose të mbyllur, tre dhoma gjumi dhe deri në tre tualete, një ose dy prej të cilave mund të jenë en-suite (në dhomë gjumi).

Disa apartamente 3+1 mund të kenë hapësira të jashtme si verandë.

Të gjitha apartamentet 3+1 kanë parkim të garantuar.

Apartamentet 3+1 mund të jenë të shtrira në një plan apo duplexe, dhe disa prej tyre mund të jenë edhe vileta (me akses individual).

Kjo tipologji është optimale për familjen e zgjeruar, me një deri në katër fëmijë, apo edhe familje që jetojnë me gjyshërit. Hapësirat e bollshme lejojnë për palestër, dhomë loje për fëmijët, zyra dhe hapësira të tjera rekreative brenda shtëpisë. Të gjitha banesat në Rezidencën “Kodra e Diellit” janë unike.



+355 68 407 6883



sales@agikons.com

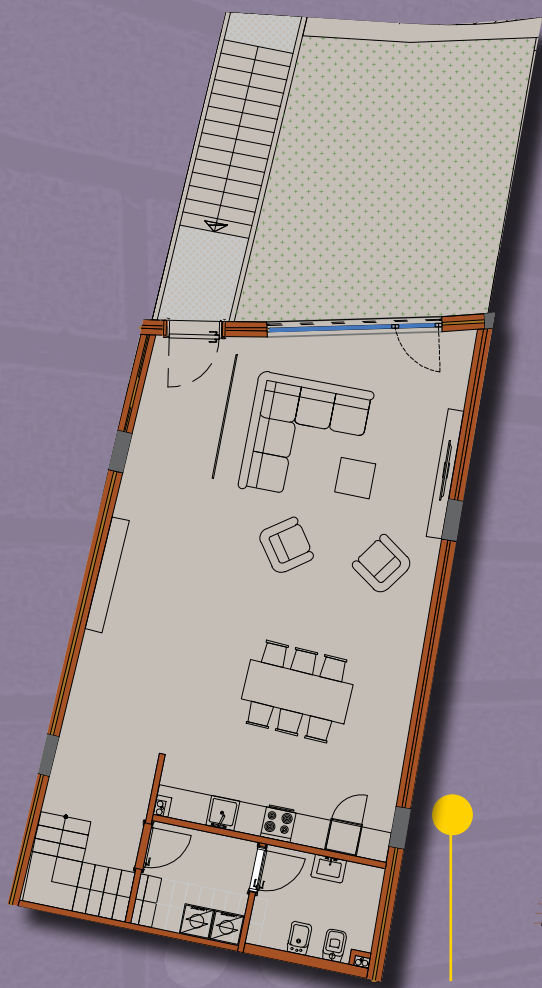


www.agikons.com

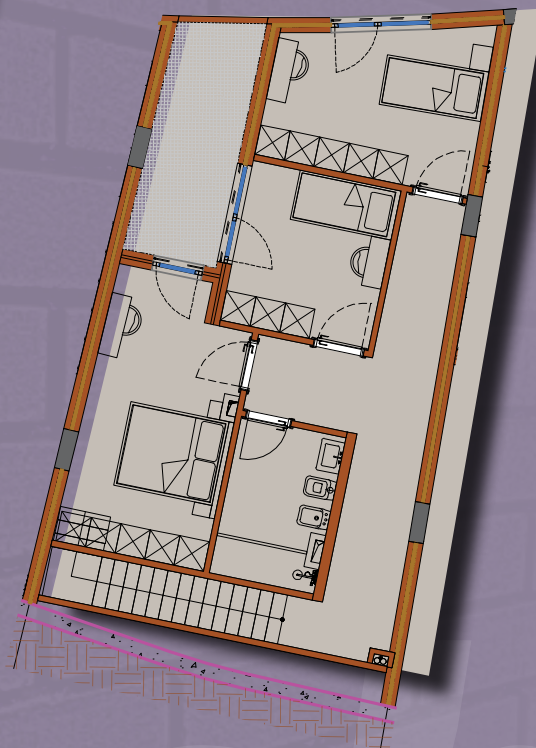
KODRA

e diellit

www.kodraediellit.com



Kati i parë



Kati i dytë

Të gjitha informacionet, materialet, **phot dhe imazhet e krijuara nga kompjuteri të përfshira në këtë broshurë janë vetëm për qëllime ilustruese dhe mund të ndryshojnë ndërsa zhvillimi i projektit përparon.** Blerësit këshillohen të kryejnë kujdesin e duhur dhe të verifikojnë të gjitha detajet përpara një angazhimi për blerje.

EJA NË SHTËPI!



Dubleks

Ky është një shembull dubleksi i këtij tipi në Rezidencën “Kodra e Diellit”.

Tipikisht, dublekset përfshijnë dhomën e ndenjes me kuzhinë të hapur ose të mbyllur, deri në katër dhoma gjumi dhe deri në tre tualete, një ose dy prej të cilave mund të jenë en-suite (në dhomë gjumi). Disa dublekse mund të kenë hapësira të jashtme si taracë apo verandë.

Të gjitha dublekset kanë parkim të garantuar.

Kjo tipologji është optimale për familjen e zgjeruar, me një deri në katër fëmijë, apo edhe familje që jetojnë me gjyshërit. Hapësirat e bollshme lejojnë për palestër, dhomë loje për fëmijët, zyra dhe hapësira të tjera rekreative brenda shtëpisë.

Të gjitha banesat në Rezidencën “Kodra e Diellit” janë unike.



+355 68 407 6883



sales@agikons.com



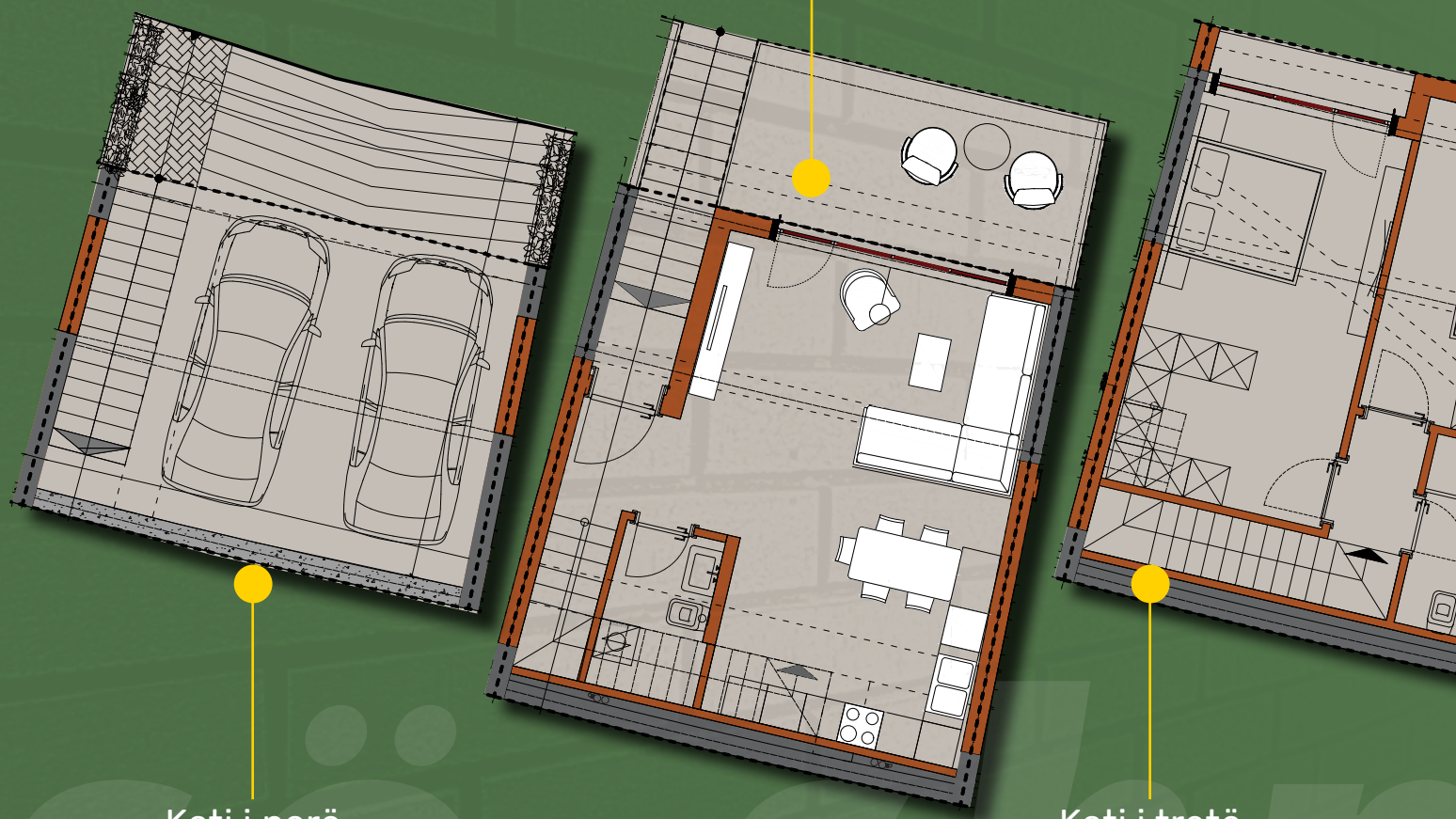
www.agikons.com

KODRA

e diellit

www.kodraediellit.com

Kati i dytë



Kati i parë

Kati i tretë

Të gjitha informacionet, materialet, **fatot dhe imazhet e krijuara nga kompjuteri të përfshira në këtë broshurë janë vetëm për qëllime ilustruese dhe mund të ndryshojnë ndërsa zhvillimi i projektit përparon.** Blerësit këshillohen të kryejnë kujdesin e duhur dhe të verifikojnë të gjitha detajet përpara një angazhimi për blerje.

EJA NË SHTËPI!



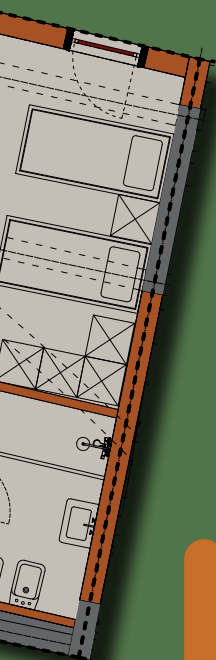
Tripleks 2+1

Ky është një shembull tripleksi i këtij tipi në Rezidencën “Kodra e Diellit”.

Tipikisht, triplekset përfshijnë dhomën e ndenjes me kuzhinë të hapur ose të mbyllur, deri në katër dhoma gjumi dhe deri në tre tualete, një ose dy prej të cilave mund të jenë en-suite (në dhomë gjumi). Të gjitha triplekset kanë hapësira të jashtme si taracë apo verandë.

Si çdo tipologji në Rezidencën “Kodra e Diellit” kanë parkim të garantuar. Kjo tipologji është optimale për familjen e zgjeruar, me një deri në katër fëmijë, apo edhe familje që jetojnë me gjyshërit. Hapësirat e bollshme lejojnë për palestër, dhomë loje për fëmijët, zyra dhe hapësira të tjera rekreative brenda shtëpisë.

Të gjitha banesat në Rezidencën “Kodra e Diellit” janë unike.



+355 68 407 6883

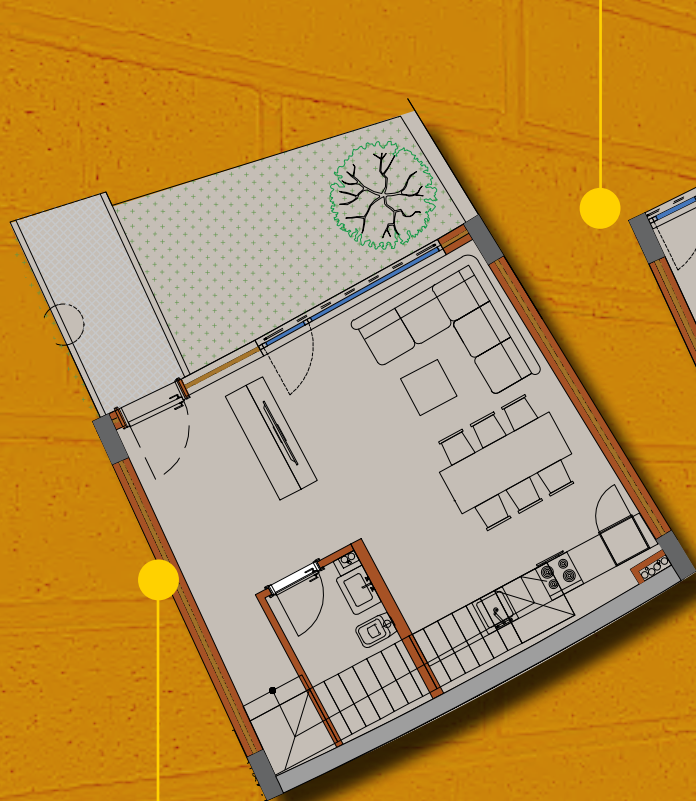


sales@agikons.com

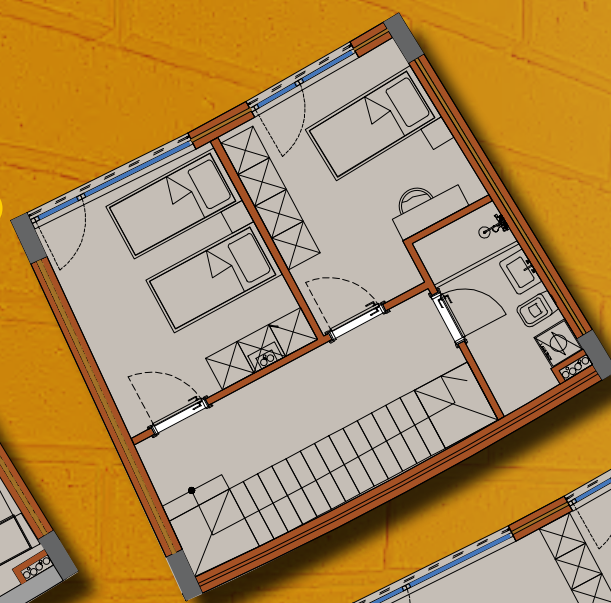


www.agikons.com

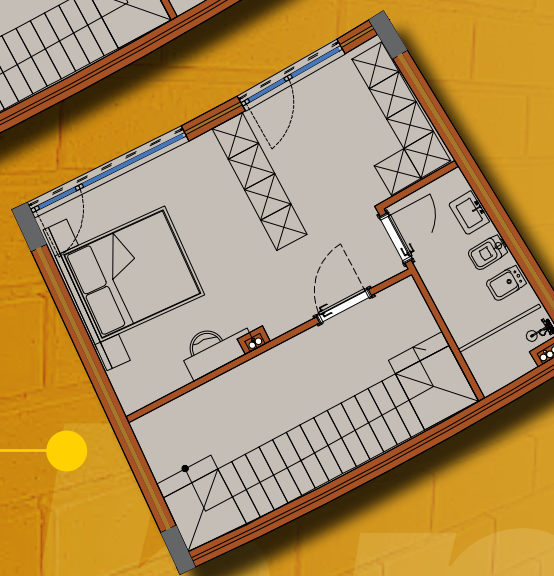
Kati i dytë



Kati i parë



Kati i tretë



Të gjitha informacionet, materialet, **fotot dhe imazhet e krijuara nga kompjuteri të përfshira në këtë broshurë janë vetëm për qëllime ilustruese dhe mund të ndryshojnë ndërsa zhvillimi i projektit përparon.** Blerësit këshillohen të kryejnë kujdesin e duhur dhe të verifikojnë të gjitha detajet përpara një angazhimi për blerje.



Tripleks 3+1

Ky është një shembull tripleksi i këtij tipi në Rezidencën “Kodra e Diellit”.

Tipikisht, triplekset përfshijnë dhomën e ndenjes me kuzhinë të hapur ose të mbyllur, deri në katër dhoma gjumi dhe deri në tre tualete, një ose dy prej të cilave mund të jenë en-suite (në dhomë gjumi). Të gjitha triplekset kanë hapësira të jashtme si taracë apo verandë.

Si çdo tipologji në Rezidencën “Kodra e Diellit” kanë parkim të garantuar. Kjo tipologji është optimale për familjen e zgjeruar, me një deri në katër fëmijë, apo edhe familje që jetojnë me gjyshërit. Hapësirat e bollshme lejojnë për palestër, dhomë loje për fëmijët, zyra dhe hapësira të tjera rekreative brenda shtëpisë.

Të gjitha banesat në Rezidencën “Kodra e Diellit” janë unike.



+355 68 407 6883



sales@agikons.com



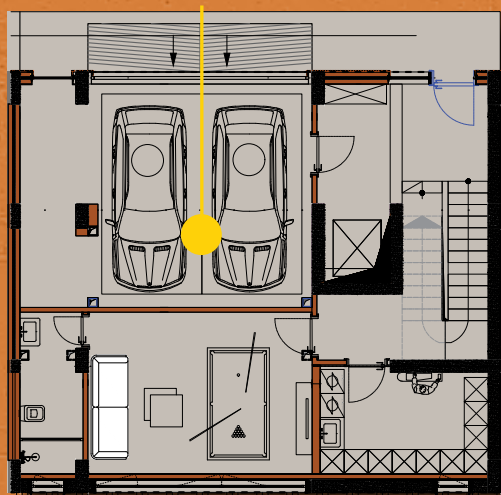
www.agikons.com

KODRA

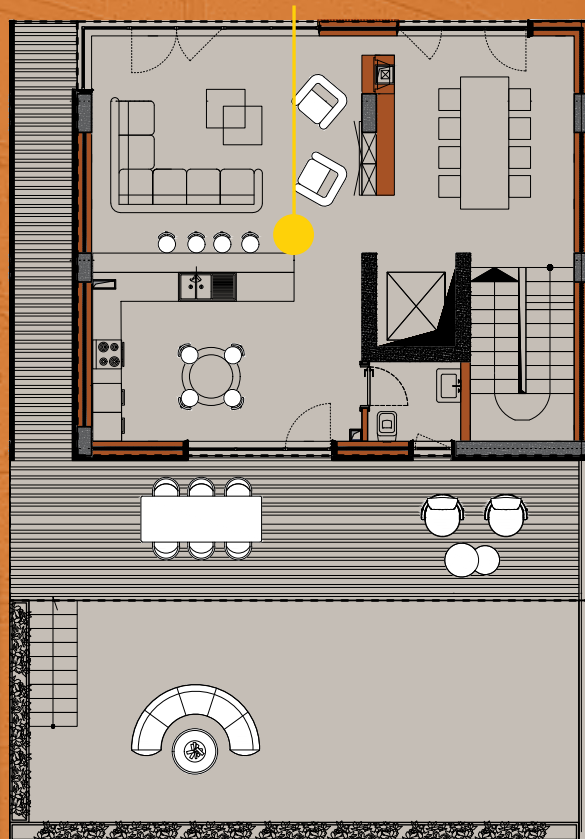
e diellit

www.kodraediellit.com

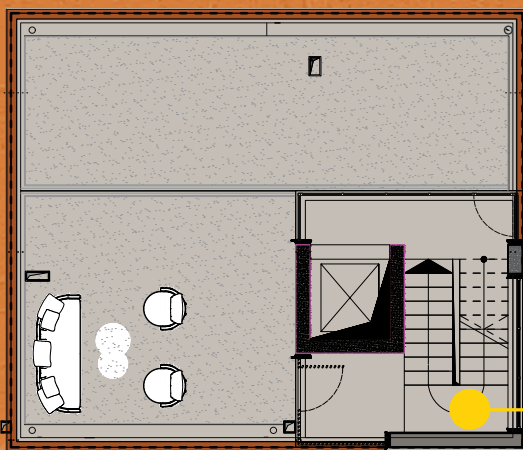
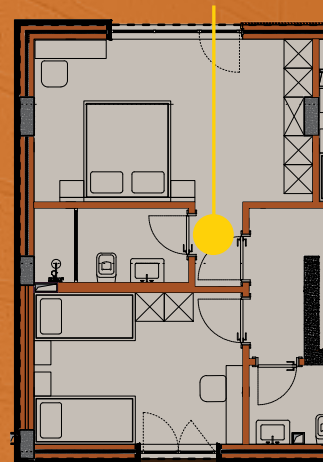
Kati i parë



Kati i dytë



Kati i tretë



Tarraca

Të gjitha informacionet, materialet, **fotot dhe imazhet e krijuara nga kompjuteri të përfshira në këtë broshurë janë vetëm për qëllime ilustruese dhe mund të ndryshojnë ndërsa zhvillimi i projektit përparon.** Blerësit këshillohen të kryejnë kujdesin e duhur dhe të verifikojnë të gjitha detajet përpara një angazhimi për blerje.

EJA NË SHTËPI!



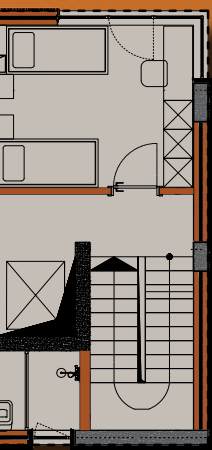
Vila

Ky është një shembull vile në Rezidencën "Kodra e Diellit".

Tipikisht, vilat kanë një sipërfaqe fizike 270m²- 425m² sipërfaqe e përgjithshme, dhe përfshijnë dhomën e ndenjes me kuzhinë të hapur apo të mbyllur, katër dhoma, ku një pjesë mund të përdoren për fjetje dhe një pjesë për rekreacion dhe disa tualete. Vilat kanë sipërfaqe të jashtme oborri, por mund të kenë edhe veranda ose taracë në katet e sipërme. Gjithashtu disa prej vilave do të kenë të zhvilluar opsionin e pishinave.

Vilat në Rezidencën "Kodra e Diellit" kanë akses individual dhe parkim të garantuar. Ato kanë pishina dhe mund të kenë edhe sauna apo dhoma avulli. Kjo tipologji është optimale për familjen e zgjeruar, me një ose me shumë fëmijë, apo edhe familje që jetojnë me gjyshërit. Hapësirat e bollshme lejojnë për palestër, SPA, dhomë loje për fëmijët, zyrë, vinotekë, kinema dhe hapësira të tjera rekreative brenda shtëpisë.

Të gjitha banesat në Rezidencën "Kodra e Diellit" janë unike.



+355 68 407 6883

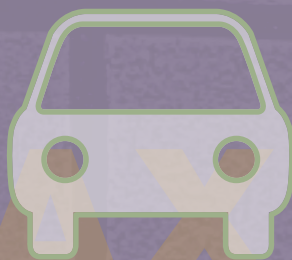


sales@agikons.com



www.agikons.com

PARKIME



400
Parkime



Sinjalistikë e jashtme
dhe e brendshme

Monito





rim me kamera



Administrim dhe menaxhim
i hapësirave të përbashkëta



+355 68 407 6883



sales@agikons.com



www.agikons.com



HAPËSIRA KOMERCIALE

Rezidenca “Kodra e Diellit” është një nyje kryesore intelektuale e kryeqytetit. Ajo është tashmë jo vetëm një rezidencë banimi, por edhe një treg i madh ku zhvillohet biznes çdo ditë. “Kodra e Diellit” 2 Lindje është gjithashtu një destinacion ku do të mirëpriten sipërmarrjet e reja që do të sjellin vlerë të shtuar për komunitetin e banorëve.

Njësitë e shërbimit tek “Kodra e Diellit” 2 Lindje janë dizenuar veçanërisht për bizneset, duke i garantuar përparësi logjistike për to dhe klientët, vendparkime të dedikuara, mirëmbajtje të përditshme dhe siguri 24/7.



EJA NË SHTËPI!



Gjithçka do të zhvillohet në dobi të banorëve dhe vizitorëve të Rezidencës si pjesë e natyrshme e kompleksit rezidencial e konceptuar për një jetesë rezidenciale të plotësuar në çdo aspekt.



+355 68 407 6883



sales@agikons.com



www.agikons.com

FACILITETE



**Parkim i garantuar për makina
dhe biçikleta;**



**Parkim për banorë dhe
vizitorë;**



Ambiente sportive;



Ambiente për fëmijë;



**Shërbime të shumëllojshme për
një jetesë elitare dhe të qetë.**





SHËRBIME



Kompani
ndërtimi



Klinikë
mjekësore



Kopësht
Çerdhe



Palestër



ATM



Hotel



Wellness
Center



Supermarket



Kompani
turizmi



Farmacì



Shkollë



Parukeri
& SPA



Kompani
interneti



Teatër



Galeri &
studio arti



Bar



Kompani
administrimi



Produkte
për kafshët



Pastrim
kimik



Pishinë



Dyqan/kompani
celulare



Agjenci
udhëtimi



Shërbime
të tjera



Restorant
Wine Bar



+355 68 407 6883



sales@agikons.com



www.agikons.com

NJË JETESË E GJELBËR

Banesat në Rezidencën "Kodra e Diellit" përqafohen natyrshëm me gjelbërimin e kodrave. Filozofia jonë e zhvillimit ecën përkrah mbrojtjes së trashëgimisë natyrore por edhe pasurimit të saj.

Kjo bën që cilësia e jetës në Rezidencën "Kodra e Diellit" të jetë sipërore, sidomos prej ajrit të pastër dhe qetësisë që ofron gjelbërimi gjithëvjetor.



65.000 m²

Sipërfaqje e gjelbër



5000

Pemë



365

Ditë të gjelbra





+355 68 407 6883



sales@agikons.com



www.agikons.com



ADMINISTRIMI

Rezidenca “Kodra e Diellit”, qëndron gjithmonë e rregullt falë menaxhimit profesional të hapësirave të përbashkëta nga kompania jonë partnere “S&D Invest”.

Njëjtë si në hapësirat e tjera të rezidencës, edhe në “Kodra e Diellit” 2 Lindje do të ketë administratorë të objekteve të cilët do të jenë në shërbim të banorëve për të menaxhuar dhe koordinuar një bashkëjetesë të qetë.

Banorët aktualë në rezidencën “Kodra e Diellit” përfitojnë nga përvoja 15 vjeçare e menaxhimit dhe administrimit të bashkëpronësisë.



Administrimi



Shërbim
Sigurie

EJA NË SHITËPI!



astrimi



Gjelbërim



ëmbajtja
ëknike



Mirëmbajtje
Elektrike.

Zyra e administrimit të hapësirave të përbashkëta ofron një sërë paketash dhe shërbimesh për t'u ardhur në ndihmë banorëve që të menaxhojnë më mirë pronat e tyre .

Gjithashtu S&D Invest do të jetë gjithmonë në gatishmëri për t'iu ofruar suport dhe zgjidhje për çdo problematikë.



+355 68 407 6883



sales@agikons.com



www.agikons.com

FAZA NDËRTIMORE

TEK "KODRA E DIELLIT"2 LINDJE

FAZA E PROJEKTIMIT

GËRMIMI

KARABINA



MURATURË

FASADË



Të gjitha informacionet, materialet, fotot dhe imazhet e krijuara nga kompjuteri të përfshira në këtë broshurë janë vetëm për qëllime ilustruese dhe mund të ndryshojnë ndërsa zhvillimi i projektit përparon.

Blerësit këshillohen të kryejnë kujdesin e duhur dhe të verifikojnë të gjitha detajet përpara një angazhimi për blerje.





**NË REZIDENCË DO TË GJENI PRODUKTE
TË PËRFUNDUARA, POR EDHE NË ZHVILLIM,
SIÇ ËSHTË EDHE PROJEKTI I HYRJES LINDORE
TEK KODRA E DIELLIT 2.**

**SKANO PER TË REZERVUAR TAKIM
ME MENAXHERËT E SHITJES**



📍 Rezidenca "Kodra e Diellit" 2, Tiranë

✉ sales@agikons.com

📞 +355 68 407 6883

🌐 www.agikons.com

🌐 www.kodraediellit.com

Na ndiqni në media sociale

📷 @kodraediellitresidence

📘 @kodraediellit.tirana

✂ @Kodra_e_Diellit

🌐 Rezidenca Kodra e Diellit

📺 Rezidenca Kodra e Diellit

📌 Rezidenca Kodra e Diellit